

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 485/TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 11 tháng 9 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 41/2023/DS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Tòa án  
nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày  
04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 63/QĐ-CCTHADS ngày 05  
tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 27  
tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng  
Bàng;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và việc lựa  
chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Ca. Địa chỉ:  
khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc  
Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ  
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên  
để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử  
dụng đất có diện tích 69 m<sup>2</sup>, thửa số 197 (trong thửa số 124), tờ bản đồ số 23,  
mục đích sử dụng đất (ODT 46m<sup>2</sup> + CLN 23m<sup>2</sup>), trong đó diện tích quy hoạch  
lộ giới là 12,8 m<sup>2</sup>. Quyền sử dụng đất là tài sản mà ông Nguyễn Văn Ca được  
chia theo nội dung Bản án.

Tài sản trên đất: 01 (một) căn nhà tường cấp 4 diện tích 88,9 m<sup>2</sup> (trong đó  
có 26,6m<sup>2</sup> nằm trong phần còn lại thửa 124, tờ bản đồ số 23), nhà xây không tô,  
mái tole, nền gạch men (trong đó 01 vách tường mượn dài 13,2m); 01 (một) nhà  
tắm diện tích ngang 1,8m x 2,8m; 01 (một) nhà vệ sinh ngang 1,2m x 1,8m; 01  
(một) mái che diện tích 2,9m x 3,35m; 01 (một) giếng khoan.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh  
biết, đăng ký.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đăng ký thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng  
nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp;

mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ cho tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

3. Bản tự chấm điểm (Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 12 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 9 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. ( Điện thoại liên hệ: **0982.066.113** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Duy Tân